



*Ispettorato territoriale di Genova*

## **AVVISO PUBBLICO INTESO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA LOCARE E DESTINARE A SEDE DELL'ISPELLETORE TERRITORIALE DEL LAVORO DI GENOVA**

L'Ispettorato territoriale di Genova, via A. Pastore n.2, 16132 Genova,

### **RENDE NOTO**

di avviare una indagine di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione per adibirlo a sede dell'Ispettorato territoriale del lavoro di Genova.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa.

**Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'Ispettorato territoriale del lavoro di Genova e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.**

La ricerca è rivolta ad immobile urbano che risponda alle seguenti caratteristiche:

### **REQUISITI**

L'immobile offerto deve possedere i requisiti di seguito elencati:

#### **1) Localizzazione urbana**

- essere ubicato nel territorio del Comune di Genova, in zona centrale ovvero semicentrale, ben collegato con le principali vie di comunicazione

#### **2) Struttura e utilizzo dell'immobile**

- essere destinato ad uso "ufficio pubblico";
- avere una superficie complessiva lorda compresa tra mq 2.500 e mq. 3.000 ( fatta esclusione degli spazi destinati a parcheggi, porticati, cortili, giardini, balconi e terrazzi), comprensiva di corridoi, servizi igienici, sale riunioni, archivio, (mq. 500), magazzini e locali tecnici;
- avere aree idonee all'accesso del pubblico ed alla sua attesa;
- essere dotato di un congruo numero di parcheggi a disposizione del personale e dell'utenza ovvero, in mancanza, avere spazi destinati a parcheggi pubblici nelle vicinanze;
- essere in grado di ospitare circa n. 100 dipendenti;
- essere all'atto della partecipazione alla presente selezione, già costruito o da ultimare, da ristrutturare, da adeguare, a condizione che sia disponibile in tempo utile per consentire una completa attivazione effettiva dei servizi istituzionali dell'Ufficio non oltre il 1° gennaio 2023. I tempi di messa a disposizione dell'immobile, per tutte le operazioni preliminari all'avvio dei servizi presso la nuova sede, dovranno risultare compatibili con i tempi previsti di rilascio della sede attualmente occupata (31 dicembre 2022).

- essere dotato di solaio di calpestio capace di sopportare i carichi previsti per la destinazione d'uso;
- essere dotato per le aree di archivio, del solaio idoneo a sopportare il carico dell'archivio dell'Ispettorato territoriale di Genova;
- avere conformazione planimetrica e distribuzione degli elementi strutturali quali muri o pilastri che consentano la sistemazione degli armadi e scaffalatura di proprietà dell'Ispettorato territoriale.
- avere accessibilità idonee all'agevole trasporto su carrello a ruote del materiale di archivio

### **3) Stato di conservazione e manutenzione**

Se l'immobile è già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione, deve essere di recente costruzione o ristrutturazione ed in buono stato manutentivo

### **4) Dotazioni impiantistiche e tecnologiche**

- Impianto di condizionamento, riscaldamento e trattamento aria in tutti gli ambienti (fatta esclusione dei magazzini e locali tecnici), nel rispetto dei parametri minimi richiesti di temperatura, umidità e ricambi d'aria;
- Impianto di condizionamento autonomo dedicato alla sala apparati;
- Impianto elettrico, conforme alla disciplina vigente, con partizioni idonee per l'uso d'ufficio, anche con riferimento alle linee computers ed altre utenze e piani. Predisposizione per ciascuna postazione lavoro relativamente a linee dati, telefono, apparecchiature (stampanti, fotocopiatori, scanner) in numero adeguato alle esigenze che verranno fornite dall'Ispettorato Territoriale del Lavoro;
- Impianto di illuminazione e di sicurezza delle vie di uscita con inserimento automatico in caso di interruzione dell'alimentazione di rete
- Impianto antincendio a norma in relazione alle specifiche destinazioni dei vari locali;
- Impianto fognario e idrico sanitario completo
- Essere dotato di servizi igienici in numero congruo per uso del personale e utenza, composto da lavandino, wc, water, anche per accesso a disabili;
- Ascensori in numero adeguato al personale e all'utenza nel rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche, qualora non si collochi al piano terra
- Predisposizione delle canalizzazioni interne e delle canalizzazioni con l'esterno, per il collegamento delle utenze, delle connettività e degli apparati;
- Infissi e serramenti conformi alla normativa vigente;

### **5) Requisiti normativi**

- Essere conforme a tutte le normative riferite alla dotazione impiantistica e tecnologica, anche con riferimento alla disciplina antincendio per i locali d'archivio ed attrezzato dei relativi impianti;
- Essere conforme a tutta la disciplina civilistica, urbanistica ed ambientale e delle costruzioni vigente;
- Essere conforme a tutta la disciplina in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed emergenze nei luoghi di lavoro

## **ELEMENTI PREFERENZIALI**

- a) Vicinanza dell'ufficio ad altri uffici pubblici con particolare riferimento a quelli che operano in forte raccordo con L'Ispettorato Territoriale del Lavoro;
- b) Vicinanza a stazioni o a fermate di mezzi pubblici urbani/extrurbani
- c) Sviluppo orizzontale delle superfici;
- d) Autonomia degli impianti;
- e) Congruo numero di parcheggi a disposizione per il personale dipendente ovvero, in mancanza, spazi destinati a parcheggi pubblici e/o privati nelle vicinanze

## **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di locazione dovrà essere di durata minima di sei anni, con previsione di decorrenza non successiva alla data del 1° gennaio 2023.

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà pervenire, mediante raccomandata a.r. all'Ispettorato territoriale di Genova, via A. Pastore n.2 – 16132 Genova, ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [ITL.Genova@pec.ispettorato.gov.it](mailto:ITL.Genova@pec.ispettorato.gov.it),

**Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato nelle ore 12.00 del giorno 10 giugno**

**2019.**

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica deve essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, e contenere almeno:

- 1) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione di misura delle superfici
- 2) gli identificativi dell'immobile;
- 3) l'ubicazione e collocazione dell'immobile;
- 4) Le caratteristiche tecniche dei locali;

#### **AVVERTENZE**

- 1) Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.
- 2) Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato, quale mero invito a formulare manifestazioni di interesse, e le medesime che perverranno non saranno impegnative per l'Ispettorato territoriale di Genova;
- 3) L'Ispettorato di Genova si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti manifestanti interesse la formulazione di formale offerta, successivamente al ricevimento delle manifestazioni di interesse, con definizione delle condizioni tecniche e normative necessarie, presentazione di tutta la documentazione prevista per l'eventuale selezione dell'offerente, attestante il rispetto della disciplina delle costruzioni, tecnica, urbanistica, civilistica, ambientale, di sicurezza, e nel rispetto di tutta la normativa afferente la locazione da parte di una Pubblica Amministrazione, compresa quella antimafia ed anticorruzione;
- 4) L'Ispettorato di Genova si riserva di non dare seguito alle manifestazioni di interesse, ovvero interrompere la presente procedura, qualsiasi sia il grado di avanzamento, ovvero di non tenere conto di alcuna manifestazione di interesse;
- 5) Nessun diritto sorge in capo al manifestante interesse per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse;
- 6) L'Ispettorato territoriale di Genova si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili;
- 7) Con la partecipazione al presente annuncio il manifestante prende espressamente atto che l'Ispettorato territoriale di Genova non ha obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*"Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali:*

*i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/Pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio".*

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Viviana Tessori, nella qualità di Responsabile del processo pianificazione, controllo e funzionamento dell'Ispettorato territoriale del Lavoro di Genova.

Prot. n. 16167

Del 24 maggio 2019

**IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE  
(Dott. Fabrizio Nativi)**